



## **Journée Réemploi et Bâtiment – Compte-rendu 21 novembre 2024**

*Proposée par le Réseau des ressourceries d'Ariège  
Dans les locaux du PNR Pyrénées Ariégeoises - MONTELS*

**Objectif :** dans le cadre du Festival Un R d'Avenir, il s'agit de réunir les acteurs de la filière Bâtiment et les structures de prévention des déchets qui souhaitent trouver des solutions pour le réemploi des matériaux du bâtiment en Ariège (filiale PMCB – Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment).

### **Présents :**

#### **Matin :**

Eric Florisson (Smectom du Plantaurel), Alexandre Bermand (Conseiller Régional), Elodie Rivasseau (salariée des ressourceries de Foix et des Bordes-sur-Arize), Loréna Hudbert (Service Déchets de la Communauté de communes de la Haute-Ariège), Marie Doucet (salariée de l'association Ecorce), Laël Delort (salarié Ecorce), Fabrice Couteau (Les Ateliers d'Ensales), Lisa Benguigui (Réseau Mycélium), Laurent Demalvoisine (Association Au Coeur du Lien – Réseau Mycélium), Jean-Louis Attané (Vice-président du PNR PA), Frédéric Perrin (SCOP Couserans Constructions), Noémie Guérin (Coordinatrice du chantier d'insertion Vallées Villages Montagne), Alain Cécille (candidat Territoire Zéro Chomeur Longue Durée Saint-Girons), Amal Beraich (PNR PA), Alain Galy-Puntet (Association Montagne et Patrimoine), Brice Dupont-Martin (Chef de projet TZCLD Saint-Girons), Roderick Egal (Président Alticat), Antoine Bordallo (salarié Réseau des ressourceries d'Ariège).

#### **Après-midi :**

Elodie Rivasseau (salariée des ressourceries de Foix et des Bordes-sur-Arize), Loréna Hudbert (Service Déchets de la Communauté de communes de la Haute-Ariège), Marie Doucet (salariée de l'association Ecorce), Laël Delort (salarié Ecorce), Fabrice Couteau (Les Ateliers d'Ensales), Lisa Benguigui (Réseau Mycélium), Laurent Demalvoisine (Association Au Coeur du Lien – Réseau Mycélium), Noémie Guérin (Coordinatrice du chantier d'insertion Vallées Villages Montagne), Alain Cécille (candidat Territoire Zéro Chomeur Longue Durée Saint-Girons), Amal Beraich (PNR PA), Brice Dupont-Martin (Chef de projet TZCLD Saint-Girons), Roderick Egal (Président Alticat), Antoine Bordallo (salarié Réseau des ressourceries d'Ariège), Damien Bini (Administrateur d'Entraide Chantier Arize-Lèze), Ivonne Martin (Service Déchets de la Communauté de communes Couserans-Pyrénées, Roshni Mahida (Cheffe de projet La Grande Conserve).

## PREMIERE PARTIE

### ***Retour sur l'étude menée par les PNR d'Occitanie autour de la réutilisation de la pierre.***

Intervenante : Amal Beraich (PNR des Pyrénées Ariégeoises)

Cette étude de faisabilité a été menée par FD Ingé Conseil à l'échelle des PNR d'Occitanie (plusieurs territoires). Elle a recensé 100 plate-formes de récupération de matériaux, dont 20 gèrent de la pierre. Ces pierres peuvent être issues de déconstructions (pierre de réemploi) ou de travaux de démolition ou de terrassement (déchet inerte). Les plates-formes peuvent être numériques ([R-place](#)), physiques ([Les pierres collectives](#)) ou mixte ([Cycle Up](#), [Articonnex](#)).

L'étude a conclu que pour les territoires des PNR d'Occitanie, l'option la plus pertinente serait de combiner des petites plate-formes physiques avec un site internet global qui les recense. Au-delà d'un certain tonnage, les plate-formes doivent être classées ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement). Le PNR des Grands Causses porte par exemple un projet de plate-forme ICPE gérant toutes sortes de PMCB (Produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment).

## DEUXIEME PARTIE

### ***Présentation du projet de Réemploi du bois de construction par les Ateliers d'Ensales.***

Intervenant : Fabrice Couteau

**Origine du projet :** Déconvenues suite au démontage de matériaux sur un chantier avec l'association Ecorce et la Ressourcerie de Foix. En parallèle, création d'un Tiers-Lieu (Label Manufacture de proximité) qui a permis d'avoir des fonds pour l'investissement en machines et du fonctionnement. Achat d'un terrain par 6 porteurs de projet.

Matériaux réemployés : ouverture à la vente en septembre 2024.

L'Ademe a refusé une demande de subvention car l'agence a conclu après avoir financé d'autres projets que l'exutoire n'existait pas, le bois était stocké, mais peu vendu.

Expérience de travail avec [LifeWaste2build](#) : de nombreux chantiers annulés, sauf un pour la récupération de gouttières, mais compliqué car mauvaise information en amont (10 fois plus à récupérer que prévu) et visiblement pas de coordination avec les déconstructeurs (dépose mal faite, donc matériaux abîmés et stockage dans un endroit peu accessible).

Financement du Tiers-lieu : c'est bien, mais une bonne partie du financement sert à gérer...le financement lui-même.

Projets à venir :

- Développer le volet pédagogique de l'activité
- Dépôt-vente pour les particuliers
- Utilisation du terrain pour d'autres activités (scierie mobile par exemple)

Fort intérêt du collectif pour la co-activité.

## TROISIEME PARTIE

### ***Présentation de la Plateforme de Réemploi La Grande Conserve (Lodèves, Herault).***

Intervenante : Roshni Mahida (Cheffe de projet)

A l'origine du projet, le Recyclage Lodévois, une ressourcerie. Une étude de faisabilité a été menée en 2019/2020, soutenue financièrement par la Région Occitanie, le Département et France Active.

Inauguration en mars 2022.

Terrain de 4000m<sup>2</sup>, dont une partie en zone inondable (3000m<sup>2</sup> utiles), avec un bail précaire de mise à disposition par la Communauté de communes. Avantage du lieu : proche de l'autoroute (gratuite!).

2023 : 75 tonnes réemployées vendues, dont 80 % à des particuliers

Projection 2024 : 100 tonnes.

### **Les activités :**

- Déconstruction préservante – autour de 10 %) des apports (facturée pour les collectivités, sur devis pour les particuliers en fonction de la qualité de la récupération). Évaluation en amont du déplacement sur photos et description. Avec l'expérience, les temps de dépose sont peu à peu connus.
- Collecte sur chantier (5 à 10 % des apports)
- Apport volontaire (80 à 85 % des apports), notamment grâce à des apports de démolisseurs (pas forcément locaux) (gros volumes)
- Vente (clientèle dans un périmètre de 25 km)
- Fabrication (mobilier) et agencement
- Diagnostic Ressources

### **Les perspectives :**

- créer (avec les 6 autres structures membres du PTCE PREMEO) le premier Pôle Réemploi Régional dédié au réemploi de PMCB sur 13000m<sup>2</sup> au Parc Michel Chevalier, à 10 km de Lodève, près de l'A75 avec stockage tampon, ateliers de reconditionnement, centre de formation, R&D et plate-forme numérique.

### **Faits saillants lors de la présentation :**

- Importance de la formation des intervenants en déconstruction : l'encadrant est issu des métiers du bâtiment. Formations régulières au port des EPI et à la Manutention.
- C'est la vente de matériaux qui est le plus rémunérateur aujourd'hui, mais c'est insuffisant
- il est nécessaire d'aller chercher des gros gisements de milieux urbains (Montpellier, Marseille). Un responsable commercial prospecte en ce sens.
- Sur la pierre, il y a un réseau informel qui fonctionne dans la région et cela pose de toutes façons un problème de manutention
- Pour les relations avec les entreprises du bâtiment : importance de montrer/démontrer le professionnalisme (formations, ports des EPI, etc.)
- Dans le cadre de la déconstruction : ne pas négliger le temps de formation des déconstructeurs avec qui l'association travaille
- Tout est vendu à l'heure actuelle sans garantie
- Le secteur des matériaux de réemploi n'est pas concurrentiel aujourd'hui
- le rebut est très limité (1 remorque tous les 4 mois)

## QUATRIEME PARTIE

### *Atelier : Vers une Plateforme du Réemploi en Ariège ?*

Animation : RRA/Ecorce

Pour faire suite aux présentations du matin, les participants ont été sollicités pour participer à un atelier du type « World Café » : 4 tables avec 4 thématiques et des groupes de deux à trois participants qui tournent sur les 4 tables. Chaque groupe passe ainsi sur tous les sujets et chaque sujet se voit « traité » par 4 groupes différents, qui affinent à chaque fois la réflexion.

Les quatre thèmes choisis sont : Le Gisement, Les Partenaires, Les Moyens, Les Produits&Services

**Le Gisement** : le premier groupe (qui structure le travail pour les suivants) a choisi de travailler en classant les idées selon 4 ensembles : Quoi (matériau) ? Qui (acteurs) ? Où ? Potentiel de réemploi (Freins, Usages futurs) ?

Quoi ?	Qui ?	Où ?	Potentiels (Freins ? Usages futurs?)
<b>Pierre</b>	Asso Montagne et Patrimoine	Zone Montagne Granges Murs soutènement	Matériaux lourds et énergivores à déplacer
<b>Bois</b>	Smectom Aubert et Duval Déconstruction Charpente Diestman Salies du Salat Caisses en bois	Déchetterie Varilhles Salies du Salat Déchèterie de Castelnau réseau de déchèteries	Frein : législation
<b>Menuiseries, vitres, cloisons</b>	Entreprises de déconstruction	Zones industrielles Lavelanet Foix Mirepoix HLM	Matériaux fragiles et/ou lourds
<b>Mobilier (bureaux, chaises)</b>	Ressourceries Mairies ComCoim	Agences immobilières Ecoles	
<b>Ardoise, Tuile</b>	Couvreurs, charpentiers	Zone Montagne Couserans Haute-Ariège	Retailler, trier les vieilles ardoises
<b>Placo</b>	Artisans, entrepreneurs, fabricants	Déchetteires Particuliers Artisans Ressourceries	Espaces de stockage !
<b>Carrelage, Faïence</b>	Artisans, entrepreneurs, fabricants		Espaces de stockage !
<b>Terre</b>	Particuliers Artisans Terre crue Entreprises BTP		Poids du matériau
<b>Briques</b>		Bâtiments Maisons Collectivité Nord Ariège	Remblai, nouvelles toitures
<b>Gravats</b>			Vaisselle cassée

			(particuliers, collectivités, professionnels) Déchetteries
<b>Métal</b>		Déchetteries	
<b>Pailles</b>		Paysans	
<b>Familles plastiques</b>		Déchetteries	Durabilité !
<b>Plomberie et électricité ?</b>			
<b>Tout</b>	Magasins de ventes de matériaux de construction AMO Réemploi		Attention : Plomb, Amiante, etc.

### Les partenaires

Le premier groupe participant à cette table a choisi de classer les partenaires par type :

Institutions publiques	Agences	Ressourceries et Réseau ESS	Réseau des professionnels du bâtiment	Juristes	Assurances	Centres de formation	Magasins de matériaux	Financeurs	Clients
Mairies	Ademe	RNRr	Artisans	Avocats		Chantiers écoles (Ecorce)		Banques	Particuliers
Communautés de communes	Agences locales (Agence des Pyrénées, AAA)	RRA	Architectes (CAUE)	Experts comptables		Afpa		Fondations privées	Structures proposant des spectacles ou des salons
Syndicats d'élus	Syndicats de déchets (difficulté d'accéder aux élus)	RRROC	Entreprises de démolition			Lycées Pro		Eco-organismes (OCAB)	
Services d'urbanisme	Agence régionale (ADOC)	Associations et réseaux locaux en lien avec la construction (utilisation des matériaux)	Bureaux d'étude et de contrôle			CFA			

		, aide à la manutention)							
Région		Bénévoles	Transporteurs			Esat			
Etat (DREAL, DDT...)			Entreprises BTP			Insertion			
Europe (PETR)			Scieries			Ecoles (sensibilisation et aide)			
PNR			Carrières						
Chambre des métiers et d'artisanat									
CRESS									
CCI									
Architectes et bâtiments de France									

Les moyens : ce travail a été structuré en trois ensembles : les moyens humains, matériels et financiers.

Moyens humains	Moyens matériels	Moyens financiers
Modèle mixte entre emploi pérenne et emploi en insertion	Difficile de trouver des locaux, mais près Ok	Auto-financement
Entreprises d'insertion	Serres agricoles pour stockage, valorisation, vente	Mécénat
EBE	Attention : besoin d'électricité !	Subventions à l'investissement (Ademe, Région, LEADER, FSE...)
Renfort ponctuel : réseaux locaux, écosystème	Pour déplacement des engins : dalle de béton ou terrassement	Rep Bâtiment
Bénévolat	Matériel de levage	OCAB
Chantiers-Ecole	EPI	Collectivités (compétence Développement)
	Rayonnages	Financement participatif
	Electro-portatif	PTCE – Coportage de l'activité par Collectivités, pros, assos, ESS...à + 3 ans
	Plateforme limitée pour éviter le classement ICPE (en tonnes ? En m <sup>3</sup> ?)	Voir Contrats territoriaux des collectivités avec l'Ademe
	Partenariat avec des entreprises pour le transport des gisements	
	Mutualisation de matériel	
	Communication pour partage de	

	gisement (entre structures, avec le public)	
	Prêt/don/mini-location d'un terrain/matériaux/équipement	

Le groupe qui a structuré la quatrième table a fait la liste des produits et services possibles en soulignant les points d'attention.

<b>Produits et Services</b>	<b>Remarques</b>
Revente de PEM	Attention à la gestion du stock
Détournement, fabrication d'objets et de mobilier (pour particuliers ou collectifs (réseaux associatifs, restauration, monde de l'art...))	
Reconditionnement	Mutualiser des ateliers ? De l'outillage ? De l'équipement ?
Sensibilisation (Jeune public, particuliers, architectes, maîtres d'ouvrage, élus et agents des collectivités, AMO...)	
Prestations de déconstruction	Concurrence avec des artisans démolisseurs ? Assurances ?
Diagnostics Ressources	Concurrence avec Synethic ? Caprionis ?
Formation (interne + appui à la création de nouveaux métiers)	
Collecte (prestation payante)	EPI pour tous (y compris bénévoles), formation Gestes et Postures... Véhicule : achat ? Location ? Penser l'équilibre budgétaire

Ces premiers travaux posent les bases de la réflexion autour de la constitution d'une ou plusieurs plateformes de réemploi en Ariège. Les personnes présentes lors de cette journée conviennent de continuer à travailler sur la thématique, notamment grâce à l'étude de faisabilité que le Réseau des ressourceries d'Ariège et l'association Ecorce sont en train de mettre en place (via des demandes de subventions en cours auprès de l'Ademe, d'Ecominero, Valdelia, Valobat et d'Ecomaison - ces derniers étant les éco-organismes référents pour la filière PMCB).